

## Orientering fra grundejerforeningens bestyrelse – april 2008

### Aftale med administrationsselskab

Der er nu gået 6 måneder siden Grundejerforeningens Generalforsamling valgte en ny bestyrelse.

Ud over den daglige drift har bestyrelsen i perioden sikret gennemførelse af allerede igangsatte projekter, såsom plantning ved Hesselrødgartneren, klinkebelægning og etablering af ny legeplads.

Men ikke mindst har vi skullet finde en arbejdsform, der passer til bestyrelsen, som den ser ud, efter to erfarne bestyrelsesmedlemmer trådte ud ved generalforsamlingen og kasserer efterfølgende har meddelt, at han ikke ønsker at fortsætte.

I henhold til vedtægterne har bestyrelsen suppleret sig med Leif Egeholm Nielsen umiddelbart efter generalforsamlingen og sidst er Ralf Grimsehl trådt ind i stedet for kasserer Claus Andersen, som efter planen træder helt ud af bestyrelsen i nær fremtid. Bestyrelsen er således fuldtallig i henhold til vedtægterne.

Som nævnt på generalforsamlingen er arbejdet forbundet med administration af grundejerforeningen af et omfang, som ikke mere kan varetages på frivillig basis. Organiseringen med frivillig arbejdskraft har ydermere vist sig yderst sårbar for udskiftning af bestyrelsesmedlemmer.

Grundejerforeningen har en årlig omsætning på omkring 4 millioner, - en omsætning som vi hidtil har administreret ved et honorar til en kasserer og sidst tilkøb af ydelser fra Datamann.

Den siddende bestyrelse finder det nødvendigt at udlægge administrationen af grundejerforeningen til et administrationsselskab.

Vi har derfor i henhold til Vedtægtens § 10 indhentet tilbud fra tre administrationsselskaber og to varmemeforbrugsselskaber.

På baggrund af de indhentede tilbud har vi truffet aftale med ATZ-administration og forhandler med varmeadministrationsselskab om varetagelse af henholdsvis administration af grundejerforeningen og udarbejdelse af varmeregnskab.

Prisen for den samlede ydelse er anslået 90-100.000 kr om året, hvilket er ca 20.000 kr mere om året end der hidtil er anvendt til kassererhonorar og Datamann. Hermed har vi sikret en stabil og kontinuerlig administration af grundejerforeningens forhold og bestyrelsen kan i højere grad beskæftige sig med mere beboerrettede aktiviteter, udarbejdelse af langsigtede planer mm  
Til orientering har vi lagt udbudsmaterialet på hjemmesiden, - heraf fremgår hvilke ydelser administrationsselskabet varetager.

Den ene af ATZ's ejere er Ralf Grimsehl, beboer i Åtoften og kasserer i grundejerforeningen. Bestyrelsen har derfor valgt at udfærdige et supplerende notat til administrationsaftalen, hvoraf fremgår hvorledes Ralf Grimsehl påtænker at varetage sammenfaldet mellem ejerskabet af ATZ og kassererposten i grundejerforeningens bestyrelse. Det er således aftalt, at RG varetager jobbet som den hidtidige kasserer og at han deltager i generalforsamling som beboer og aktuelt som kasserer i bestyrelsen. Dirigentposten vil blive varetaget af hans kompagnon fra ATZ.

Vi håber vores beslutning vil være til glæde og tryghed for alle bebyggelsens beboere, - og ikke mindst for nuværende og kommende bestyrelsesmedlemmer.

Yderligere oplysninger vil komme, når vi er kommet i gang med samarbejdet med ATZ, hvilket vil ske pr den 1. maj 2008.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningens bestyrelse